

AURUM

RESIDENTIAL COMPLEX – LOS HIDALGOS, MANILVA

FORMA DE PAGO / PAYMENT SCHEDULE

- **20% A LA FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA ***
- 20 % AT THE SIGNING OF THE PRIVATE PURCHASE CONTRACT *

* PREVISTA EN AGOSTO DE 2023 / * DUE TO BE IN AUGUST 2023

- **80% A LA ENTREGA Y FIRMA DE ESCRITURA ***
- 80% AT THE HANDOVER OF KEYS AND SIGNING OF THE TITLE DEED *

* PREVISTA EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2025 / * DUE TO BE ON FIRST SEMESTER OF 2025

DATOS DE CUENTA / ACCOUNT DETAILS

Please contact us for Reservations.

En los justificantes deberán constar: IBAN y titular de ambas cuentas, importe transferido, concepto y fecha de transferencia.
The proofs of payment must state: IBAN and holder of both accounts, amount transferred, concept and date of transfer.

*Si el pago se efectúa desde la cuenta del despacho de abogados, se deberá aportar justificante de la transferencia de la cuenta del comprador a la del despacho en el que sean visibles los datos mencionados anteriormente.

*If the payment is made from the law firm's account, proof of the transfer from the buyer's account to that of the law firm in which the aforementioned data is visible must be provided.

NOTA INFORMATIVA / INFORMATIVE NOTE

EL INTERESADO SE OBLIGA A FACILITAR A MANAGEMENT (LA COMERCIALIZADORA), TODA LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE ÉSTA LE SOLICITE Y SUS ACTUALIZACIONES, en su caso, para que el promotor pueda dar cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en la Ley 10/2010, en el Real Decreto 304/2014) y en la normativa interna del Vendedor (incluido pero no limitado a documentación que acredite el origen lícito de los fondos para el pago de la operación y la identificación de los titulares reales del Comprador). La obligación del Interesado prevista en el presente apartado resulta una condición previa e imprescindible para la suscripción del Documento de Reserva y, en su caso, del Contrato Privado de Compraventa y para el otorgamiento, en su momento, de la Escritura de Compraventa del Inmueble. Su incumplimiento facultará al Promotor para dar por resuelta la reserva. La documentación aportada por el Comprador será tratada por el Vendedor con máxima confidencialidad y exclusivamente por las personas con competencia en la materia y con la finalidad indicada.

THE INTERESTED PARTY IS OBLIGED TO PROVIDE MANAGEMENT (THE MARKETER), ALL THE DOCUMENTATION AND INFORMATION THAT IT REQUESTS AND ITS UPDATES, where appropriate, so that the promoter can comply with each and every one of the obligations established in Law 10/2010, in Royal Decree 304 /2014) and in the internal regulations of the Seller (including but not limited to documentation that proves the lawful origin of the funds for the payment of the operation and the identification of the real owners of the Buyer). The obligation of the Interested Party provided for in this section is a prior and essential condition for the signing of the Reservation Document and, where appropriate, of the Private Purchase Agreement and for the granting, at the time, of the Deed of Purchase of the Property. Failure to comply will empower the Promoter to consider the reservation resolved. The documentation provided by the Buyer will be treated by the Seller with the utmost confidentiality and exclusively by persons with competence in the matter and for the indicated purpose.