



**ROMANO GOLF VILLAS**  
LUXURY HOME

THE HARMONY OF WELLBEING | *LA ARMONÍA DEL BIENESTAR*



## / ROMANO GOLF VILLAS

### **7 Villas designed for one purpose, your comfort.**

---

**Romano Golf Villas** is a development consisting of **7 contemporary luxury villas with sea views** in an exceptional location, Valle Romano Golf, one of the best golf courses on the Costa del Sol just 5 minutes from Estepona, with its beautiful beaches, marina, shops and leisure.

Due to its **privileged position**, this promotion has **spectacular views of the Mediterranean, the golf course and one of the mountains**. An idyllic place to live and enjoy the valley's nature from the comfort of your own home.

Carefully created for a comfortable lifestyle these villas offer 4 and 5 bedrooms with ensuite bathrooms, large windows to take advantage of natural light and are built with **high quality materials**, complying with all current regulations and designed with all the latest trends.

### **7 Villas diseñadas con un fin, tu comodidad.**

---

*Romano Golf Villas es una promoción que consta de 7 villas contemporáneas de lujo con vistas al mar en un emplazamiento excepcional, Valle Romano Golf, uno de los mejores campos de Golf de la Costa del Sol a tan sólo 5 minutos de Estepona, con sus bonitas playas, puerto deportivo, tiendas y comercios.*

*Esta promoción está ubicada en un lugar privilegiado que ofrece vistas espectaculares al mar, al campo de golf y a la montaña. Un lugar idílico donde vivir la naturaleza del valle desde la comodidad de un hogar construido para ti.*

*Cuidadosamente creadas para un estilo de vida cómodo estas villas de 4 o 5 dormitorios con baños en suite tienen grandes ventanales para aprovechar la luz natural y están construidas con materiales de alta calidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes, y basadas en un diseño acorde con las nuevas tendencias.*





**RGV**  
ROMANO GOLF VILLAS  
LUXURY HOME

**RGV** ROMANO GOLF VILLAS  
LUXURY HOME

LOCATION / UBICACIÓN



# A UNKNOWN GEM / ESTEPONA



## The perfect location

**Romano Golf Villas** is the perfect solution for professionals and families looking for a well connected home, just a few minutes from Estepona, Marbella and just 40 minutes from Malaga airport.

**Estepona** is one of the unknown gems of the Mediterranean. A quiet town, located in a privileged enclave, that captivates its visitors with each of its corners.

It's renovated old town, one of the most beautiful in Andalusia, offers tourists the chance to enjoy a real urban garden, "**The Garden of the Costa del Sol**".

It's network of white streets, adorned with colorful pots full of flowers, give it its essence of a coastal Andalusian town. It preserves its customs and traditions and has made them live in total harmony with the more modern and tourist aspect of the city.

Just a few minutes from Romano Golf Villas you can enjoy beautiful white sand beaches, considered among the best of the Costa del Sol and recognized for the cleanliness and quality of its waters, awarded with the blue flag by the European Union.

Estepona has a **beautiful fishing and sports marina** with shops and numerous restaurants with the enviable Mediterranean cuisine with the best fish and seafood.

**The High Resolution Hospital** will also provide high quality public health care to the inhabitants of the municipality.

Estepona is the best kept secret in southern Europe, known only to those who appreciate that truly authentic part of Spain that still maintains its traditional flavor.

Estepona is known for its **enviable climate with an average of 19° and more than 300 days of sunshine per year. This microclimate** is possible thanks to the mountains of Sierra Blanca and Sierra Bermeja that surround it and protect it from the cold winds of the north in winter and make it easier for the temperature to be lower in the hot summer months.

## La ubicación perfecta

*Romano Golf Villas es la solución perfecta para profesionales y familias que buscan un hogar bien comunicado, a tan solo unos minutos de Estepona, Marbella y a apenas 40 minutos del aeropuerto de Málaga.*

*Estepona es una de las joyas desconocidas del Mediterráneo. Un pueblo tranquilo, situado en un enclave privilegiado, que cautiva a sus visitantes en cada uno de sus rincones.*

*Su renovado casco antiguo, uno de los más bellos de Andalucía, ofrece al turista la posibilidad de disfrutar de un verdadero jardín urbano, "El Jardín de la Costa del Sol".*

*Su entramado de calles blancas, engalanadas con coloridas macetas cargadas de flores, le dan su esencia de pueblo andaluz costero. Conserva sus costumbres y tradiciones y las ha hecho convivir en total armonía con su aspecto más moderno y turístico.*

*A tan sólo unos minutos de Romano Golf Villas podrás disfrutar de hermosas playas de arena blanca, consideradas entre las mejores de la Costa del Sol y reconocidas*

*por la limpieza y calidad de sus aguas con la bandera azul que otorga la Unión Europea.*

*Dispone además de un bonito puerto pesquero y deportivo con comercios, tiendas y numerosos restaurantes con la envidiable gastronomía del mediterráneo con los mejores pescados y mariscos.*

*El Hospital de Alta Resolución permitirá además prestar a los habitantes del municipio una asistencia sanitaria pública de gran calidad.*

*Estepona es el secreto mejor guardado del sur de Europa, conocido sólo entre quienes aprecian esa parte verdaderamente auténtica de España que aún mantiene su sabor tradicional.*

*Estepona es conocida por su envidiable clima, con una temperatura media de 19° y más de 300 días de sol al año. Este microclima es posible gracias a las montañas de Sierra Blanca y Sierra Bermeja que la rodean y protegen de vientos fríos del norte en invierno y facilitan que la temperatura sea más baja en los calurosos meses de verano.*

# LIFESTYLE

## Live golf 18 Maximum quality holes

Romano Golf Villas are located right beside the Valle Romano Golf Club, the perfect place to live and enjoy a maximum quality 18 hole golf course open 365 days a year.

Built according to the strictest quality standards established by the association 'United States Golf Association of America' is the site chosen by outstanding golf professionals who have decided to live and play in this impressive golf course designed by Cabell. B. Robinson.

Thanks to its perfect climate for golf play, the Costa del Sol has become a leading destination worldwide for this sport. With its excellent transport links, courses designed by prestigious architects and famous golfers, together with the variety and quality of services provided to golfers, it has become a global reference. Many of the courses were designed by such illustrious names as Severiano Ballesteros, José María Cañizares, Robert Trent Jones, Tom Simpson, Cabell Robinson and Christer Sörensson, to name a few. Beautiful, peaceful, balanced, technically challenging and respectful towards their surroundings.

Given its excellent location from Romano Golf Villas you can reach, in less than half an hour drive, 30 of the best golf courses of the Costa del Sol among which are included: Real Club Valderrama (25 min), Finca Cortesin Golf Club (12 min), Real Club la Reserva Sotogrande (20 min), Villa Padierna Golf Club (20 min) and Real Club de Golf Las Brisas (25 min).

## Vivir el golf 18 Hoyos de máxima calidad

Romano Golf Villas se encuentra situado junto al campo de golf de Valle Romano, un lugar perfecto para vivir y disfrutar de un campo de golf de 18 hoyos de máxima calidad, abierto 365 días al año.

Construido de acuerdo a los más estrictos estándares de calidad establecidos por la asociación 'United States Golf Association of America' es el sitio elegido por destacados profesionales del golf que han decidido vivir y jugar en éste impresionante campo de golf diseñado por Cabell. B. Robinson.

Con un clima inmejorable para la práctica del golf, la Costa del Sol se ha situado como destino líder en la práctica internacional de este deporte. Unas excelentes comunicaciones, unos campos diseñados por prestigiosos arquitectos y afamados jugadores y la variedad y calidad de los servicios que se brindan al golfista hacen de éste un lugar de referencia mundial. Tras el diseño de muchos campos se encuentran nombres tan prestigiosos como Severiano Ballesteros, José María Cañizares, Robert Trent Jones, Tom Simpson, Cabell Robinson o Christer Sörensson, por citar algunos. Bellos, armoniosos, equilibrados, técnicamente desafiantes y respetuosos con el entorno.

Dada su excelente ubicación desde Romano Golf Villas se puede tener acceso en menos de media hora a 30 de los mejores campos de golf de la Costa del Sol entre los que cabe destacar: "Real Club Valderrama" a 25 minutos, "Finca Cortesin Golf Club" a 12 minutos, "Real Club la Reserva Sotogrande" a 20 minutos, "Villa Padierna Golf Club" a 20 minutos "Real Club de Golf las Brisas" a 25 minutos.



Romano Golf Villa residents can enjoy special discounts at the Valle Romano Golf & Resort golf course.

Los residentes de Romano Golf Villas podrán disfrutar de descuentos especiales en el campo de Golf de Valle Romano Golf & Resort.





# LIFESTYLE

## Beaches & Marinas Mediterranean essence

Located on the beach, you can make a stop at the famous beach bars, where you can enjoy, above all, fresh sea food, such as the popular "pescaito frito" (local fresh fried fish) or the famous "espeto de sardina" (barbecued fresh sardines)

For their part, beach clubs are a tribute to leisure, luxury and relaxing on the sand. Located in exclusive beach environments, they stand out for their attractive designs and for the numerous services they offer, such as: Hammocks, Balinese beds, chill out music, restaurant service on the beach, yoga, massages, treatments for health and beauty and cosmopolitan parties at night. Just a few minutes by car you can enjoy some of the most spectacular ones of the Costa del Sol: "**Bronzzano Beach Club**", "**Puro Marbella Beach Club**", "**Villa Padierna Beach Club**", "**Bora Bora Beach Club**" "**Trocadero Arena**," "**Opium Beach Club** ", ...

The Costa del Sol marinas are places specially designed for water activities, but also for leisure and entertainment.

One marina that stands out is **Puerto Banús** in Marbella. A luxury destination famous not only for its nautical facilities, but also because of the fantastic shopping and leisure on offers. Romano Golf Villas are located within a 25m drive of it, and 10 minutes from **Estepona Marina** and 15 minutes from **La Duquesa Marina**.

The Costa del Sol has become a top class water activity destination thanks to the sheer number of modern facilities it boasts, the specialist companies that offer tourists everything they need, and then there's the province's fantastic climate, which is warm and steady during a good portion of the year - perfect for non-stop enjoyment.

## Playas y puertos deportivos Esencia mediterránea

*Situados en la playa, podrás hacer una parada en los famosos chiringuitos, en ellos podrás disfrutar, sobre todo, de los productos frescos del mar, como el popular "pescaito frito" o el famoso "espeto de sardina".*

*Por su parte, los clubes de playa constituyen todo un homenaje al ocio, al lujo y al descanso sobre la arena. Ubicados en exclusivos entornos de playa destacan por sus atractivos diseños y por los numerosos servicios que ofrecen, como: Hamacas, camas balinesas, música chill out, servicio de restauración a pie de playa, yoga, masajes, tratamientos para la salud y belleza y fiestas cosmopolitas por la noche. A tan sólo unos minutos en coche podrás disfrutar de algunos de los más espectaculares de la Costa del Sol: "**Bronzzano Beach Club**", "**Puro Marbella Beach Club**", "**Villa Padierna Beach Club**", "**Bora Bora Beach Club**" "**Trocadero Arena**," "**Opium Beach Club** ", ...*

*Los puertos deportivos de la Costa del Sol son espacios especialmente diseñados para el desarrollo de las actividades náuticas, pero también para el ocio y la diversión.*

*Podemos destacar de todos ellos **El puerto Deportivo de Banús**, en Marbella. Un destino de lujo, no sólo náutico, sino también de compras y ocio de alto nivel. Romano Golf Villas se encuentra situado a unos 25 minutos en coche de él, a 10 minutos el **puerto deportivo de Estepona** y a 15 minutos el **puerto deportivo La Duquesa**.*

*La Costa del Sol se ha convertido en un destino náutico envidiable gracias a sus puertos deportivos y a sus numerosas y modernas instalaciones, la existencia de empresas de servicio especializadas en ofrecer al turista náutico lo que precisa y al excelente clima de la provincia, estable y cálido durante buena parte del año, ideal para navegar sin tregua.*

# LIFESTYLE

## Sports, Leisure & Nature Discover endless adventures

There are few destinations in the world that can boast such a variety of leisure activities and recreational activities as the Costa del Sol can.

Settings reminiscent of the Savannah plains, zoos that respect animals and their habitats, sanctuaries for unique and extraordinary animals such as wolves, crocodiles, butterflies and donkeys, classic theme parks, water parks, a cable car, horse riding schools - the list is almost endless.

Each and every sporting activity is represented on the Costa del Sol. Enthusiasts of scuba diving, kite surfing, paragliding, climbing, sailing, golf, tennis, padel tennis and many more sports will find an unmatched setting to play in. High-quality sporting facilities go hand in hand with a unique and diverse landscape that's perfect for adventure sports.

In Romano Golf Villas you have a 15 minute drive to **Selwo Adventure Zoo** and the **Costa del Sol Equestrian School**, also only 20 minutes away is the **Sotogrande Polo Club**.

## Deportes, ocio y naturaleza Descubre un sinfín de aventuras

*Existen pocos destinos internacionales que reúnan la amplia oferta de ocio y actividades lúdicas de la Costa del Sol.*

*Entornos que recuerdan la sabana, parques zoológicos respetuosos con los animales y su hábitat, refugios de especies únicas o extraordinarias como el lobo, el cocodrilo, las mariposas o el burro, parques de atracciones clásicos, parques acuáticos, teleférico, escuelas ecuestres, etc. La lista es casi inagotable.*

*Cualquier actividad deportiva tiene un reflejo en la Costa del Sol. Los amantes del submarinismo, el kite surf, el parapente, la escalada, el senderismo, la vela, el golf, el tenis, el padel y un largo etcétera encontrarán en éste lugar un marco de actividad incomparable. Instalaciones y Clubs deportivos de gran nivel se unen a una orografía singular y variada apta para la práctica de deportes de aventura.*

*En Romano Golf Villas tienes a 15 minutos en coche "Selwo Aventura Zoo" y la "Escuela Ecuestre Costa del Sol" y el "Club de Polo de Sotogrande" a 20 minutos.*







# LIFESTYLE

## Gastronomy *Gastronomía*

---

The gastronomy of the Costa del Sol offers a wide variety where you can find from the charming and typical tapas bars, to the avant-garde restaurants with Michelin stars, authentic temples of the gastronomic art where innovation and quality are the main features. The international cuisine has many places where the visitor can feel at home.

Very close to Romano Golf Villas, only a 25 minute drive, is the **Dani García Restaurant** awarded with three Michelin stars and 10 minutes "**Kabuki Raw - Finca Cortesín**".

*La oferta gastronómica de la Costa del Sol es muy amplia, podrá encontrar desde los encantadores y típicos bares de tapas, hasta los vanguardistas restaurantes con estrellas Michelin, auténticos templos del arte gastronómico donde la innovación y la calidad son los verdaderos protagonistas. La cocina internacional cuenta con una gran representación de locales donde el visitante podrá sentirse como en casa.*

*Muy cerca de Romano Golf Villas, a tan sólo 25 minutos en coche, se encuentra el "Restaurante Dani García" galardonado con tres estrellas Michelin y a 10 minutos "Kabuki Raw – Finca Cortesín".*

## International Private Schools *Colegios privados Internacionales*

---

The most recognized and prestigious international private schools meet on the Costa del Sol, including British, Swedish, German, French...

Near Romano Golf Villas we find the following: "**Laude San Pedro International College**", "**San Jose School - Estepona**", "**The International School Estepona**", "**Swans International School - Marbella**", "**Saint George's School**", "**British School - Marbella**" "**EIC - The English International College**" "**German School**", ...

*Los más reconocidos y prestigiosos colegios privados internacionales se dan cita en la Costa del Sol, entre los que se incluyen centros británicos, suecos, alemanes, franceses ...*

*Cerca de Romano Golf Villas encontramos los siguientes: "Laude San Pedro International College", "Colegio San José - Estepona", "The International School Estepona", "Swans International School - Marbella", "Saint George's School", "British School - Marbella", "EIC - The English International College", "Colegio Alemán", ...*

## Wellness and Health *Bienestar y salud*

---

The destination gathers everything that can be attractive for those looking for a place to recover their strength and achieve the desired balance: An excellent range of 5-star hotels, high-level wellness centers, exceptional spas, and a number of private centers and clinics of recognized healthcare prestige.

We can mention two of these wonderful centers that are located less than 10 minutes from Romano Golf Villas "**Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso SPA**" and "**Finca Cortesín**".

The Costa del Sol has the best hospitals, clinics equipped with the best technologies and the most qualified professionals. The visitor thus obtains the best therapeutic approach within an enviable climate and environment.

We can highlight for their proximity to Romano Golf Villas, the **Estepona Hospital** and the **Buchinger Wilhelmi Clinic**.

*El destino reúne todo aquello que pueda resultar atractivo para quienes buscan un lugar donde reponer sus fuerzas y alcanzar el ansiado equilibrio: Un excelente oferta de hoteles de 5 estrellas, centros de "wellness" de gran nivel, balnearios excepcionales, números centros y clínicas privadas de reconocido prestigio asistencial.*

*Podemos citar dos de estos maravillosos centros y que están situados a menos de 10 minutos de Romano Golf Villas "Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso SPA" y "Finca Cortesín"*

*La Costa del Sol cuenta con los mejores centros hospitalarios, clínicas dotadas con las mejores tecnologías y los profesionales más cualificados. El visitante obtiene así el mejor abordaje terapéutico en un entorno y un clima envidiable.*

*Podemos destacar por su proximidad a Romano Golf Villas el Hospital Estepona y Clínica Buchinger Wilhelmi.*



← MARBELLA

ESTEPOÑA

OFICINA DE VENTAS  
SALES OFFICE

GIBRALTAR  
SOTOGRANDE

HOYO 4

HOYO 6

HOYO 5

HOYO 7

R&V

# LUXURY HOME

**Romano Golf Villas** are independant single family villas, elegant in design and blend perfectly with their surroundings. The finishes and natural ornaments that the **renowned architect Serrano Font** imprints inside and out with materials such as stone, glass and wood are just some of the highlights.

Buyers can choose between several different types and sizes of villas, all with 4 bedrooms and with the possibility of a 5th bedroom in the basement.

Large rooms and open plan kitchen, living and dining areas to promote family lifestyle. **All kitchens are fully equipped** to the highest standards and have a separate laundry area.

Superb master bedroom with en suite bathroom, large walk-in closet and private terrace with **seaviews**. The other bedrooms are also en suite and have access to terraces.

**Stunning solarium with 360° panoramic views**, perfect for a chill-out area, jacuzzi and barbecue.

Enjoy to the fullest the fantastic year round temperatures and sun on the porches and terraces that surroung the garden and infinity pool area.

This exclusive development offers high quality finishes and maximum comfort with **the possibility of customizing** to your taste

*Las villas unifamiliares de Romano Golf Villas son elegantes en diseño y se fusionan perfectamente con su entorno. Destacan los acabados y la ornamentación natural que el prestigioso arquitecto Serrano Font imprime en el interior y en el exterior con materiales como la piedra, el cristal y la madera.*

*Los compradores pueden elegir entre varios tipos y tamaños diferentes de villas, todas con 4 dormitorios y con la posibilidad de un 5º dormitorio en el sótano.*

*Salones amplios con comedor y cocina integradas que apuestan por un estilo de vida en familia. Todas las cocinas están totalmente equipadas con los más altos estándares y tienen un área de lavandería separada.*

*Magnífico dormitorio principal en-suite con grandes armarios y terraza privada con vistas al mar. Los dormitorios secundarios también son en-suite y tienen acceso a las terrazas.*

*Solárium con 360° de vistas panorámicas perfecto para instalar un jacuzzi, zona chill-out y barbaocaa*

*Porches y terrazas en torno al jardín y piscina privada desbordante, completan las estancias exteriores donde disfrutar al máximo del sol y las buenas temperaturas todo el año.*

*Este desarrollo exclusivo ofrece una alta comodidad y calidad en los acabados, con la posibilidad de personalizarlos a su gusto.*







# INTERIORS

## /INTERIORES

### Interiors *Interiores*

The distribution is simple and functional. The villas are implanted in the plots in a counterbalanced manner to allow all of them to have the best possible views.

A carport gives access to the villa and then through a garden area you reach the **entrance of the house facing south and the sea.**

The staircase box passes as a watchtower from where the sea is always seen, present in all the houses, it is a **stone watchtower** that "penetrates" inside the house producing **interior facades of great beauty.**

The distribution is simple, allowing a "night wing" which is accessed from the hall and the staircase. The rest of the house is open plan and is where the main pieces are integrated, living room and kitchen. These rooms are designed to move alongside the porch and incorporate it as part of the house and make the **covered terraces a cozy integrated place, unbeatable as a stay.**

*La distribución es sencilla y funcional. Las viviendas se implantan en la parcela de manera contrapeada para permitir que tengan las mejores vistas posibles todas ellas.*

*El acceso a la vivienda se hace mediante un carpot de acceso y a través de zona ajardinada se llega a la **entrada de la vivienda mirando al sur y al mar.***

*La caja de escalera pasa por ser la atalaya desde donde se otea siempre el mar, presente en todas las viviendas, se trata de una **atalaya de piedra** que «penetra» dentro de la vivienda produciendo **fachadas interiores de gran belleza.***

*La distribución es sencilla, permitiendo un "ala de noche" al que se accede desde el hall y la escalera. El resto de la vivienda que es de planta abierta y donde se integran las piezas principales, salón comedor y cocina. Estas piezas están diseñadas para avanzar dentro del porche para incorporarlo como parte de la vivienda y hacer de las **terrazas cubiertas un lugar acogedor integrado inmejorable como estancia.***

Kitchen | Cocina



Master Bedroom | Dormitorio Principal



Master bathroom | Baño máster



**Basement leisure**  
*Sótano ocio*

If you want to turn this great space into a place for sports, entertainment and relaxation. It will be formed by the following rooms: Leisure room where you can install a magnificent cinema area, gym with the best brands machines, wellness area equipped with Sauna and Hamman and laundry space.

*Si quieres convertir este gran espacio en un lugar para la práctica deportiva, el entretenimiento y la relajación. Estará formado por las siguientes estancias: Salón de ocio donde podrá instalar una magnífica zona de cine, gimnasio con las máquinas de las mejores marcas, zona wellnes equipada con Sauna y Hamman y espacio de lavandería.*

**OPTIONS TO  
PERSONALIZE  
YOUR VILLA · EXTRA**

**OPCIONES PARA  
PERSONALIZAR  
SU VILLA · EXTRA**



**Laundry**  
*Lavandería*

Equipped with SIEMENS or NEFF washer and dryer, special dimensions sink or washbasin to facilitate the cleaning of delicate garments, ironing area and storage furniture.

*Equipada con lavadora y secadora de marca SIEMENS o NEFF, lavabo de dimensiones especiales para facilitar la limpieza de prendas delicadas y zona de planchado y muebles para almacenaje.*

**Sauna - hammam**  
*Sauna y hammam*

A scandinavian fir or birch sauna, with glass door and front. The cabin combines temperatures between 70 and 90°C and a relative humidity of 30%. There is also a large format shower and flush with pavement next to sauna area.

Hammam or steam bath covered in ceramic, with aromatherapy. The cabin combines temperatures between 43-46°C with a humidity of 100%.

*Una sauna de abedul o abeto escandinavo, con puerta y frontal de cristal. La cabina combina temperaturas de entre 70 y 90°C y una humedad relativa del 30%. También está equipada con una ducha de gran formato y enrasada con pavimento junto a zona de sauna.*

*Hammam o baño de vapor revestido en cerámica, con aromaterapia. La cabina combina temperaturas de entre 43-46°C con una humedad del 100%.*



**Basement leisure & Bedroom**  
*Sótano ocio y dormitorio*

If you need an extra bedroom with walk-in closet and en suite bathroom without giving up leisure and gym.

*Si necesitas un dormitorio extra con vestidor y baño en suite, sin renunciar a ninguna de las estancias y equipamientos incluidos en la opción ocio.*

**OPTIONS TO  
PERSONALIZE  
YOUR VILLA · EXTRA**

**OPCIONES PARA  
PERSONALIZAR  
SU VILLA · EXTRA**



**Interior designs**  
*Decorador de interiores*

We place at your service the professionalism of an expert interior designer who will take care of making your home the space of your life.

The best thing about this service is that you can manage everything from wherever you are without having to travel, and when you arrive everything will be ready for you to enjoy this magnificent villa.

Aalto Exclusive Design is a renowned International Design Studio, with an 800 m2 showroom on the Marbella Golden Mile, and with its own collection of luxury furniture produced in its factory in Malaga. Aalto specializes in the high-end market, creating spectacular but at the same time home-loving residential projects, and commercial projects tailored to its private and professional clients. What distinguishes Aalto is its attention to detail and personalized services to the taste, style, deadlines and budget requirements of its customers.

*Ponemos a su servicio la profesionalidad de un experto interiorista que se encargará de hacer de su hogar el espacio de su vida.*

*Lo mejor de este servicio es que lo podrá gestionar todo desde la distancia sin tener que desplazarse, y cuando llegue todo estará listo para disfrutar de esta magnífica villa.*

*Aalto Exclusive Design es un reconocido Estudio de Diseño Internacional. Aalto se especializa en el mercado de alta gama, creando proyectos residenciales espectaculares pero a la vez hogareños, y proyectos comerciales a medida de sus clientes privados y profesionales. Lo que distingue a Aalto es su atención al detalle y servicios personalizados al gusto, estilo, plazos y requisitos de presupuesto de sus clientes.*

**AALTO**  
EXCLUSIVE DESIGN





## OPTIONS TO PERSONALIZE YOUR VILLA · EXTRA

OPCIONES PARA  
PERSONALIZAR  
SU VILLA · EXTRA

### Solarium Terraza-Solárium

This option is ideal for those wishing to take advantage of this large space of more than 100sqm and enjoy the magnificent Estepona climate with family and friends, relaxing and getting away from the busy city life, while admiring fascinating sunsets with spectacular sea views or having a wonderful evening under the moonlight.

We offer two different extra fittings for the terrace:

#### BATHING AREA

**JACUZZI SPA** Of the wooden cladding type, with 4 large seats, precision jets located in an ergonomic way so that the hydromassage increases its power gradually and so that the massage works the entire body.

The waterfall, the Multicolor Light system and the audio system with MP3 + Bluetooth player complement their equipment.

#### CHILL OUT AREA

Bar with low fridge and stone cladding with built-in sink

Pre-installation for speakers and music equipment

Planters



*Esta opción es ideal para quienes quieran sacar el máximo partido a este gran espacio de más de 100 m2 y disfrutar con la familia y amigos del maravilloso clima de Estepona, evadirse y relajarse, admirar las impresionantes puestas de sol con vistas al mar o deleitarse de veladas a la luz de la luna.*

*Ofrecemos dos opciones de equipamiento extra para la terraza:*

#### ZONA BAÑO

**JACUZZI SPA** Delos revestido de madera, con 4 grandes asientos, jets de precisión ubicados de manera ergonómica para que el hidromasaje aumente su potencia paulatinamente y para que el masaje trabaje todo su cuerpo.

*Completan su equipamiento la cascada, el Multicolor Light system y el sistema de audio con reproductor MP3 + Bluetooth.*

#### ZONA CHILL OUT

*Barra dotada de frigorífico bajo, y revestida de piedra con fregadero empotrado.*

*Preinstalación para altavoces y equipo musical.*

*Jardineras.*



OPTIONS TO  
PERSONALIZE  
YOUR VILLA · EXTRA

OPCIONES PARA  
PERSONALIZAR  
SU VILLA · EXTRA



### Ecological garden *Huerto ecológico*

If you want to improve your family's diet with healthy and natural products, we offer you the possibility of adding an ecological vegetable garden to your villa plot in which to grow your own vegetables, fruits and legumes.

You choose the way you want to have it: managing it completely, enjoying the harvest daily, or receiving advice from a recognized professional who will help you in each process, advise you what to plant in each season and how to make the most out of your garden.

*Si quieres mejorar la alimentación de tu familia con productos sanos y naturales te ofrecemos la posibilidad de añadir a tu jardín un huerto ecológico en el que cultivar tus propias verduras, frutas, hortalizas y legumbres.*

*Tú eliges la forma en la que quieres disponer de él: gestionándolo en su totalidad, disfrutando de la cosecha diariamente, o recibiendo asesoramiento de un profesional reconocido que te ayudará en cada proceso, te aconsejará qué sembrar en cada estación y como sacar el máximo partido a tu huerto.*

### Landscape architect *Arquitecto paisajista*

If you want to have a dream garden and take advantage of each of the meters of your villa's plot, we have selected Lema Paisajes a renown landscaping studio that will work on it so that both vegetation and lighting make the setting an idyllic place, applying artistic and scientific principles.

*Si quieres tener un jardín de ensueño y aprovechar cada uno de los metros que tiene la parcela de tu villa, hemos seleccionado a Lema Paisajes un prestigioso estudio de paisajismo que trabajará en él para que tanto la vegetación como la iluminación hagan del entorno un lugar idílico, aplicando para ello principios artísticos y científicos.*



# STONE

/ PIEDRA

The elegance and distinction of stone provides interior facades of great beauty in Romano Golf Villas

La elegancia y distinción de la piedra aporta fachadas interiores de gran belleza en Romano Golf Villas

# WATER

/ AGUA

The pool is the center on which your home rotates. Water bring us freshness

*La piscina es el centro sobre el que gira su hogar. Sus aguas nos aportan la frescura*

# WOOD

/ MADERA

Noble and beautiful gives your villa the elegance and warmth needed to achieve the harmony of well-being

*Noble y bella confiere a su villa la elegancia y la calidez para conseguir la armonía del bienestar*

# GRASS

/ CÉSPED

Thanks to plots of more than 1,000 m<sup>2</sup> the Romano Golf Villas' garden will be the ideal place to spend the day

*Gracias a las parcelas de más de 1.000 m<sup>2</sup> de Romano Golf Villas el jardín será el lugar ideal para pasar el día*

## FEATURED QUALITIES

/ CALIDADES DESTACADAS

**Infinity pool with a spectacular size of almost 60m<sup>2</sup> with salt base water filtering system.**  
Piscina desbordante o infinity, con un espectacular tamaño de casi 60 m<sup>2</sup> y cloración salina

**Plot of more than 1000 m**  
Parcelas de más de 1.000 m

**Reinforced front door, with a pivoting leaf and with a 5-point security lock.**  
Puerta de entrada a vivienda blindada, de una hoja pivotante, con cerradura de seguridad de 5 puntos

**Staircase clad with wood in steps**  
Escalera revestida de madera en peldaños

**In the interior of the house porcelain stoneware tiles of large format and top quality**  
En el interior de la vivienda se emplearán baldosas de gres porcelánico de gran formato

**Large format sprinkler with rain effect and cascade and electronic thermostatic control**  
Ducha con rociador efecto lluvia y cascada de gran formato empotrado en techo, y control termoestático electrónico

**Doors and windows from floor to ceiling executed in aluminum with thermal bridge break and system of recessed guides that allow a complete continuity between interior and exterior.**  
Puertas y ventanas de suelo a techo ejecutadas en aluminio con rotura de puente térmico y sistema de guías empotradas que permitan una completa continuidad entre interior y exterior

**Garden finished with natural grass, hedges in medians and low water demand tree species will be planted, also equipped with automated irrigation.**  
Jardín acabado con césped natural, seto en medianeras y plantación de especies arbóreas de baja demanda hídrica y dotado de riego automatizado.



## / ENERGY EFFICIENCY

## / EFICIENCIA ENERGÉTICA

Our Romano Golf Villas project is based on an **eco-efficient design**, we seek the highest efficiency for low energy consumption that favors the rational use of energy, while taking care of the environment, quality and climatic comfort within the home.

Most of the rooms are **south facing** and also have the passive protection of pergolas and terrace flights, thus avoiding a direct exposure to the sun and overheating of the façade.

*Nuestro proyecto Romano Golf Villas está basado en un **diseño ecoeficiente**, buscamos la mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorezca el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda.*

*La mayor parte de las estancias están **orientadas al sur** y además cuentan con la protección pasiva de pérgolas y vuelos de terrazas, evitando así una exposición directa al sol y el sobrecalentamiento de la fachada.*

### The most efficient systems

#### Los sistemas más eficientes

<b>Aerothermia</b> Aerotermita	<b>Energy rating A Appliances</b> Clasificación energética A
<b>Airzone regulation system</b> Sistema airzone	<b>Electronic thermostatic control</b> Control termostático electrónico
<b>Low emissivity glasses</b> Vidrios baja emisividad	<b>LED Lighting technology</b> Tecnología LED
<b>Thermal bridge break</b> Rotura de puente térmico	<b>Ecological paint</b> Pintura ecológica



**ROMANO GOLF VILLAS**

LUXURY HOME