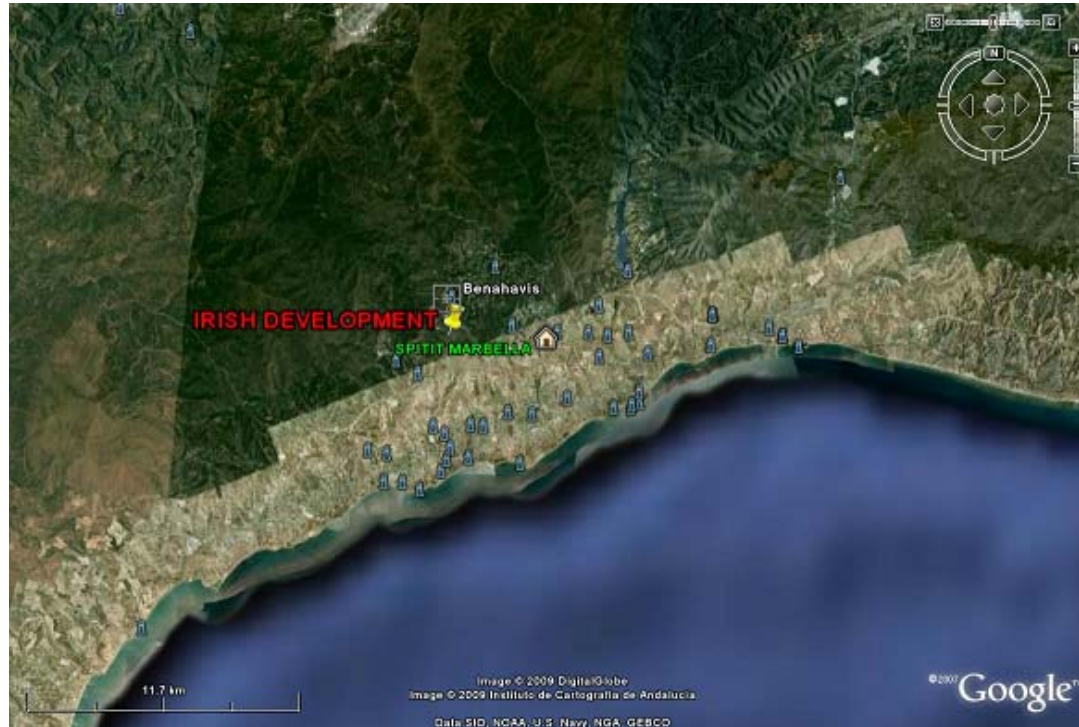


GRUPO

PROMOCION "SPIRIT MARBELLA" "LOS PALACETES" 120 APARTAMENTOS TURISTICOS - BENAHAIVIS-MALAGA



DATOS DE LA PROMOCION

Descripción: La Promoción corresponde a un Complejo Hotelero en régimen de apartahotel, compuesto de 126 apartamentos turísticos, 46 suites, spá, bar-restaurante, gimnasio y parking. De la totalidad de los inmuebles, 120 pertenecen a la sociedad y el resto al antiguo socio como compensación de pago por la compra de su participación.

Tanto los apartamentos como las suites son de uno, dos y tres dormitorios con cocinas independientes y están totalmente amueblados. Las suites se ubican en los niveles inferiores y se encuentran vinculadas al spá. En la planta sótano se dispone de aparcamientos y trasteros.

Tipo de Inmueble: Apartamentos turísticos ligados a una explotación económica.

Tipo de Gestión: "por alquiler de apartamentos y gestión del restaurante". Se definen apartamentos turísticos como establecimientos destinados a prestar el servicio de alojamiento turístico que esté compuesto por un conjunto de unidades de alojamiento y que sean objeto de comercialización en común por un mismo titular.

Situación del inmueble: Urbanización "El Paraíso" del municipio de Benahavis -Málaga-.



Planeamiento General y Desarrollo: Aprobado definitivamente

Situación actual de la promoción: Terminada.

Antigüedad: El inmueble se encuentra recién terminado. Recibida Licencia de Primera Ocupación con fecha 14 de mayo de 2008 y Licencia de Apertura desde Abril de 2009 para los apartamentos, suites y garajes (faltaría del restaurante y spá que correrá a cargo del anterior socio quien es propietario de los mismos.).

Visitada la promoción in situ, la promoción está en perfecto estado y con buenas terminaciones de obra. Actualmente existe una persona encargada del mantenimiento de las instalaciones.



Situación Comercial: En venta

Los apartamentos están totalmente amueblados y tienen vista al mar y al campo de Golf

TOTAL INMUEBLES: 120 apartamentos
INMUEBLES VENDIDOS: 1 (escriturada)
INMUEBLES LIBRES: 119

[DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS:](#)

Se dispone:

- Certificado Final de Obra
- Licencia de Primera Ocupación de edificios y viviendas
- Licencia de Apertura de Establecimientos