

RESERVA DEL HIGUERÓN *Resort*

The concept of Reserva del Higuerón Resort is the result of more than 20 years of history with the goal of becoming the most exclusive residential resort on the Costa del Sol through spaces whose architecture, services and facilities guarantee a unique and healthy lifestyle.

With this philosophy, Reserva del Higuerón Resort puts at your disposal an exclusive five-star hotel led by the leading CURIO Collection by Hilton, a leading Sport Club in the national territory and Nagomi Spa, a leader in the health and wellness map in the region.

A range of unique services and facilities that value a unique way of understanding a sophisticated, active and exclusive lifestyle that is completed by the great gastronomic offer distributed through seven bars and restaurants, including the SOLLO Restaurant, backed by a Michelin star.

A commitment to quality of life and well-being in continuous evolution that will soon be complemented by Wave Beach Club, a beach club that will literally put the Mediterranean at your feet.

Excellence is therefore not a goal, but the starting point of a unique concept that makes Reserva del Higuerón Resort one of the most exclusive residential areas in southern Europe.

Exclusivity, excellence and privacy that add to our trajectory in which the constant evolution of the most avant-garde architecture stands out, in which design and functionality merge into collections where the best qualities, maximum safety and environmental awareness prevail, betting for bio-sustainable materials and constructions with minimal environmental impact.

Welcome to a new way of understanding wellness and enjoying a concept of life that goes way beyond a lifestyle.

El concepto de Reserva del Higuerón Resort es el resultado de más de 20 años de historia con la meta de convertirse en el resort residencial más exclusivo de la Costa del Sol a través de espacios cuya arquitectura, servicios e instalaciones garanticen un estilo de vida único y saludable.

Con esta filosofía, Reserva del Higuerón Resort pone a su disposición un exclusivo hotel de cinco estrellas abanderado por la exclusiva colección CURIO by Hilton, un Sport Club líder en el territorio nacional y Nagomi Spa, referente en el mapa de la salud y bienestar en la región.

Un abanico de servicios e instalaciones únicas que ponen en valor una manera única de entender un estilo de vida sofisticado, activo y exclusivo que se completa con la gran oferta gastronómica distribuida a través de siete bares y restaurantes, incluyendo el Restaurante SOLLO, avalado con una estrella Michelin.

Una apuesta por la calidad de vida y por el bienestar en continua evolución que se complementará próximamente con Wave Beach Club, un club de playa que pondrá, literalmente, el Mediterráneo a sus pies.

La excelencia no es por tanto una meta, sino el punto de partida de un concepto único que convierte a Reserva del Higuerón Resort en una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de Europa.

Exclusividad, excelencia y privacidad que se suman a nuestra trayectoria en la que destaca la constante evolución de la arquitectura más vanguardista en las que diseño y funcionalidad se funden en colecciones donde prevalecen las mejores calidades, la máxima seguridad y la conciencia medio ambiental, apostando por materiales y construcciones biosostenibles y primando las construcciones de mínimo impacto medioambiental.

Bienvenido a una nueva manera de entender el bienestar y disfrutar de un concepto de vida que va mucho más allá de un estilo de vida.

nature

COLLECTION

A CONCIOUS WAY OF LIFE

The first time you set foot in Nature Collection you are overwhelmed by the beauty of this extraordinary place. Here you can breathe fresh air and open your senses to the elements, the sea, the sky and the captivating allure of mother nature.

Our project comprises 40 spacious garden homes with lots of natural light and beautiful views of the sea and surrounding mountains of Mijas. All combining modernity and innovation with a natural ambience and privacy. It is this special blend and our commitment to diversification which sets Nature Collection apart.

Our bright, state-of-the-art homes invite you to feast your eyes upon the breath-taking views of the Costa del Sol and its marvellous sunsets. At Nature Collection we incorporate the best quality materials the market has to offer into our design, guaranteed and approved by the CTE (Building Standards).

The appeal of our residence is strengthened even more by our communal areas for families, which include barbecues, play- grounds, a meeting space, two extraordinary overflowing pools framed in a beach area with hammocks and a Jacuzzi, a carefully designed interpretation centre of the Paraje Natural de la Sierra de Mijas and even a forest where you can spend the afternoon with friends and family enjoying a picnic.

In addition to these, the common areas will also count with a Summer Chill Out area and our which will feature services such as bicycle storage, information regarding cycling and hiking routes, vending machines with sports products... everything you will need to program a perfect day in the beautiful surroundings of Nature Collection.

We are aware of the importance of creating a community which is focused on protecting and respecting nature and the environment as well as promoting quality of life and well-being.

The natural vegetation and gardens surrounding Nature Collection are the most essential elements of our project, as next to your home you will have the opportunity to gather different types of herbs and fruits (avocados, oranges, lemons, almonds, etc.) which are naturally and organically cultivated to promote a healthy diet.

UNA VIDA CONSCIENTE

Nature Collection nace de la sensación que nos invade al pisar por primera vez este paraje.

Respirar aire puro y abrir nuestros sentidos a lo original, al mar, al cielo, y a la madre tierra se convierten en una inevitable y palpable realidad.

Este proyecto comprende un conjunto de 40 casas (Garden Homes) espaciosas y luminosas con unas extraordinarias vistas al mar y a la Sierra de Mijas y un conjunto de Deluxe Homes y Deluxe Penthouses con un diseño muy privado e innovador con lo que seguimos diversificando las tipologías para crear este ambiente natural y diversificado que nos diferencia.

Viviendas con una arquitectura moderna, actual e innovadora, grandes ventanales para poder gozar de estas maravillosas vistas y puestas de sol.

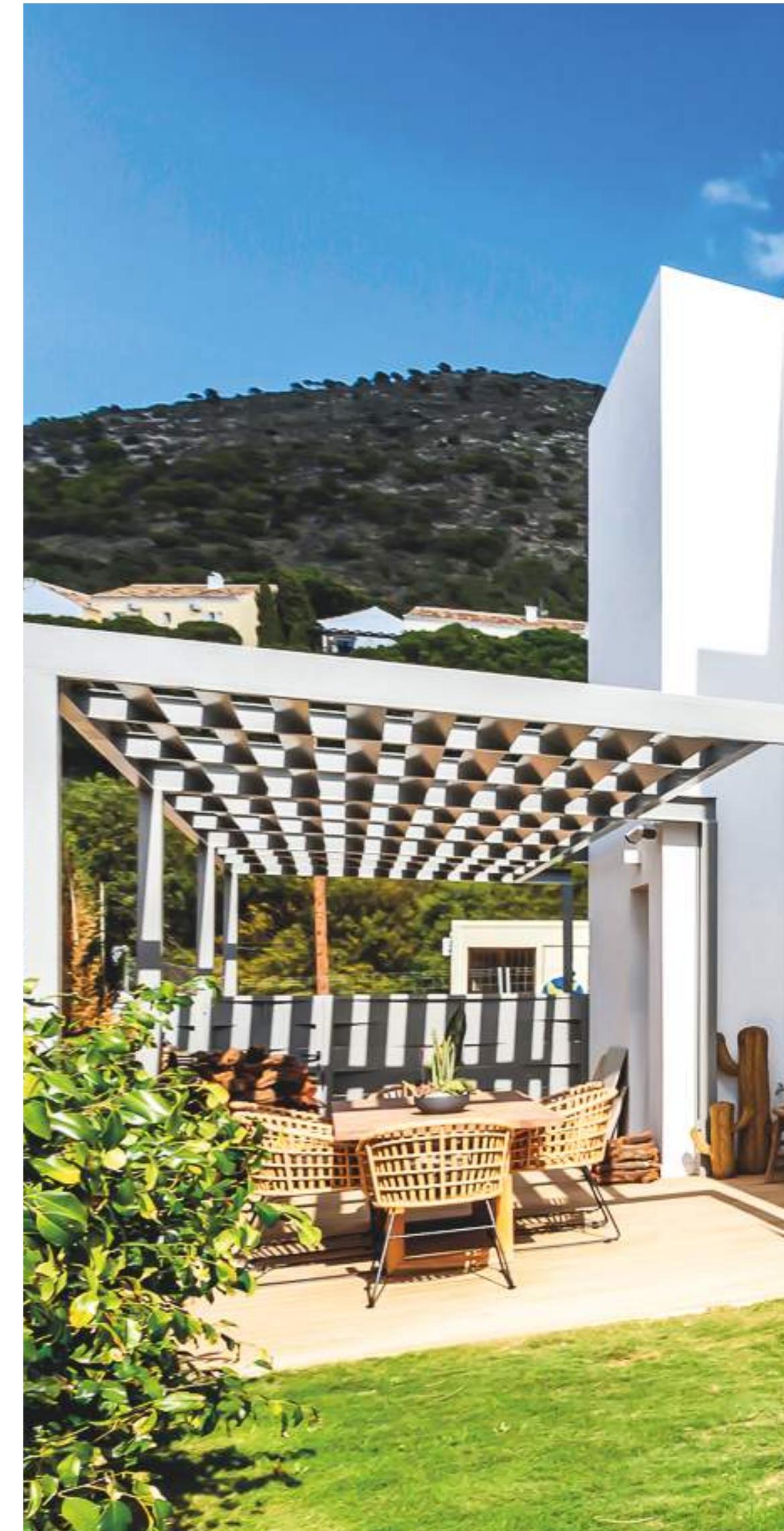
Ofrecemos las mejores calidades y materiales del mercado, garantizadas y aprobadas por la CTE.

El protagonismo de este conjunto se amplía con unas zonas comunes para la familia con área de barbacoa, zonas específicamente creadas para los más pequeños, salas de reuniones, dos extraordinarias piscinas infinity enmarcadas en zona de playa con hamacas y piscina de burbujas, un cuidadosamente diseñado centro de interpretación del Parque Natural de la Sierra de Mijas e incluso un bosque donde poder pasar las tardes con amigos y familiares disfrutando de un picnic.

A todo esto, se une el Summer Chill Out área y Nature Pavilion, el cual contará con servicios como guarda de bicicletas, información de rutas de ciclismo y senderismo, máquinas expendedoras de productos para el deporte... Es decir, todo lo necesario para programar un día perfecto en los preciosos alrededores de Nature Collection.

Asimismo, somos conscientes de la importancia de crear comunidades que se interesen en proteger y amparar la naturaleza, un nivel de vida basado en el bienestar, la salud y el respeto por el medio ambiente.

La vegetación es una de las partes más importantes de este proyecto por lo que junto a su hogar tendrá la posibilidad de recolectar diferentes tipos de hierbas aromáticas y frutas (aguacates, naranjos, limoneros, granados, almendros, etc.) cultivadas de una manera natural y biológica siendo conscientes de lo importante que hoy día es nuestra salud y alimentación.

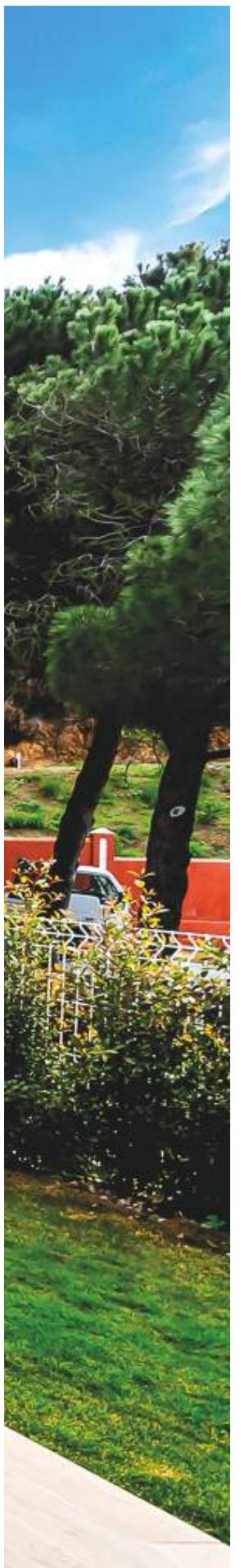
















QUALITY SPECIFICATIONS

PROPERTIES ADAPTED TO THE TECHNICAL
BUILDING CODE ACCORDING TO THE
EUROPEAN BUILDING STANDARDS (CTE)

FLOOR & WALL TILES

Great selection from SALONI Brand*
Wooden Floor from SURCO Brand*

BATHROOM FITTINGS

Baths and showers: KALDEWEI Brand*
Toilets and Wash Basins: DURAVIT Brand*
Taps: HANSGROHE Brand*

KITCHEN

ZAMPIERI Brand*
Cabinet doors and wrktop to be chosen from a
variety of colours.
Electrical appliances: BOSCH Brand*
All the appliances are energy mark 'A' or superior.

INDOOR CARPENTRY

Wardrobes interior of main entrance door
and passage doors.

OUTDOOR CARPENTRY

TECHNAL Brand*

UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOMS

AIR CONDITIONING

TV & INTERNET

Installation of cable TV system including TDT,
with sockets in Living Room, Bedrooms
and Terrace.

HOME AUTOMATION

A Home Automation and Energy Efficiency Management
System is installed with the following features:
Intercom, Flooding Detector with automatic water cut, Smoke
Detector, Notice of Electricity supply cut, heating and air
conditioning cut.

LIGHT SWITCHES & POWER POINTS

NIESSEN branded in off-white colour.*

COMMON AREAS

Parking space and storage room for each property.
Among the communal areas, there will be a rooftop pool with
hammocks with spectacular sea views, outdoor pool of
bubbles, barbecue and chill out areas.

RESERVA DEL HIGUERÓN RESORT SPORT CLUB
INSCRIPTION AND FIRST YEAR MEMERSHIP FEE.

WARRANTY

According to the LOE law, this development has included a
10 years warranty of material damages caused by defects
that affect the structural safety, and a 3 years warranty
of material damages caused by defects on construction or
installation elements which affect the habitability. This
responsibility is covered by the corresponding insurances.

NOTE: All finishes, or elements described above may be
modified or replaced by materials or brands of equal
quality or superior due to technical reasons, changes of
factory models, technical criteria or changes in regulations
to be applied. The promoter will provide the range of
materials that can be chosen.

*Or similar





MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATICA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE)

SOLERÍA Y ALICATADOS

Amplia selección de la marca SALONI*
Suelo de madera de la marca SURCO*

SANITARIOS

Duchas y Baleras: marca KALDEWEI*
Inodoros y Lavabos: marca DURAVIT*
Grifería: marca HANSGROHE*

COCINA

Marca ZAMPIERI*
Varios colores a elegir para los armarios y a la encimera.
La marca de los electrodomésticos es BOSCH.
Todo el equipamiento es de calificación "A" o superior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Armarios, Interiores de armarios, puertas de paso y puer de entrada blindada.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Marca TECHNAL.*

SUELO RADIANTE EN BAÑOS

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de Televisión por cable además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

DOMÓTICA

Se instala un Sistema de Gestión de Domótica y Eficiencia Energética de la marca FERMAX* que incluye: Video-portero, Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro, Alarma de Humos, Avis de Corte de Suministro Eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP para móvil o llamada de teléfono. Además puede incluir otras funciones (solicitadas por el cliente).

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca NIESSEN color "blanco roto"**

ZONAS COMUNES

Plaza de parking y trastero para todas las viviendas.

En las zonas comunes habrá un lujoso lobby decorado con mobiliario de diseño, espectacular piscina en el techo del edificio con hamacas, piscina de burbujas, barbacoa y área chill-out.

INSCRIPCIÓN A SPORT CLUB Y SPA, INCLUYENDO LA CUOTA DEL PRIMER AÑO.

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o GARANTIAS instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA: Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste catálogo, imágenes y descripciones pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones técnicas, cambio de modelo de fabricantes, criterios técnicos o cambios de la normativa que se debe aplicar.

*O similar

 **zamptieri**

 **BOSCH**


TECHNAL


FERMAX


NIESSEN

A NEW PLACE TO CALL HOME UN NUEVO LUGAR AL QUE LLAMAR HOGAR

Welcome to Reserva del Higuerón Resort. A place where every detail is carefully prepared to allow you to live surrounded by experiences to create far more than just a lifestyle.

Immerse yourself in one of the most exclusive residential complexes in Spain and enjoy the best range of facilities and services at your fingertips with all the security and assurance that comes from a consolidated group. More than twenty years' experience in the most exclusive residential sector underpinned by its most important value: your well-being.

Solvency, experience and quality, Reserva del Higuerón Resort is the reflection of a lifestyle in which excellence finds its maximum expression that combines location, security, wellbeing and gastronomy in an unparalleled multicultural resort with leading facilities.

Bienvenido a Reserva del Higuerón Resort. Un lugar en el que cada detalle se prepara minuciosamente para permitirte vivir rodeado de experiencias que crean mucho más que un estilo de vida.

Sumérgete en una de las áreas residenciales más exclusivas de España y disfruta del mejor abanico de instalaciones y servicios a tu alcance, con la seguridad y garantía de un grupo consolidado con una experiencia de más de veinte años en el sector residencial motivado por el que es nuestro valor más importante: tu bienestar.

Solvencia, experiencia y calidad, Reserva del Higuerón Resort es el reflejo de un estilo de vida en el que la excelencia encuentra su máxima expresión combinando ubicación, seguridad, bienestar y gastronomía en un resort residencial sin comparación.

In our Sport Club & Nagomi Spa you can enjoy the following sport facilities, with are open from 8.00 AM till 11.00 PM every day of the year.

Hidro-Nagomi circuit.

Spa, Jacuzzi, Sauna, Turkish Bath, Massages, Physiotherapist, Osteopaths, etc.

Beauty Treatments and Wellness Massages.

Beauty Salon, Hairdressers, Manicure and Pedicure.

Sport Rehabilitation, Nutritionist

Gym, Pilates, Tai Chi, Spinning lessons, Personal Trainers

2 Indoor Swimming Pools of 25m. Swimming Lessons for adults, children and pregnant ladies.

Sport Shop.

9 Paddle Tennis Courts.

1 Tennis Court.

Tennis School.

Outdoor Lagoon Pool.

4 Beach Volleyball Courts. Beach Football.

Half Basketball Court.

Children's playground

Play Centre, Holiday Camps.

7 Restaurants: La Higuerita Snack-Bar, Arara Bistro Bar, Sollo Restaurant (Michelin Starred), Chupadeo, Austin Bar, MED and Akira.

COMING SOON:

We offer you Wave Beach Club, with its exclusive area for clients.

En el Sport Club & Nagomi Spa podrás disfrutar de las siguientes instalaciones deportivas a su disposición de 8.00 a 23.00 hs. cada día del año.

Círculo Hidro-Nagomi.

Spa, Jacuzzi, Sauna, Baño Turco, Salas de Masaje, Fisioterapeutas, Osteópatas, etc.

Tratamientos de Belleza, Wellness.

Peluquería, Estética, Manicura y Pedicura.

Rehabilitación Deportiva y Nutricionista.

Gimnasio, Clases de Pilates, Tai Chi, Spinning,

Entrenadores Personales.

2 Piscinas cubiertas de 25m. Escuela de Natación para adultos, niños y embarazadas.

Tienda de deportes.

9 pistas de Pádel.

1 pista de Tenis.

Escuela de Raqueta.

Piscina-Lago Exterior.

4 pistas de Volley-Playa. Fútbol Playa.

Media Pista de Baloncesto.

Ludoteca.

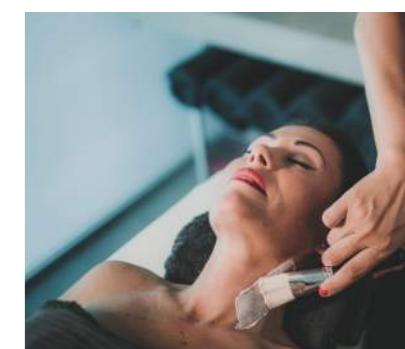
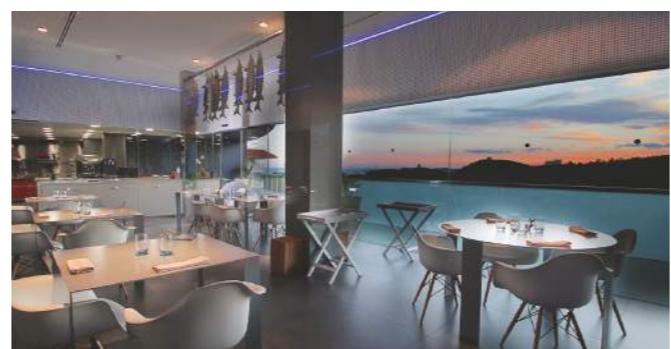
Campamentos infantiles. Parque Infantil.

7 Restaurantes: La Higuerita Snack-Bar, Restaurante

Arara Bistro Bar, Restaurante Sollo (Estrella Michelin), Chupadeo, Austin Bar, MED y Akira.

PRÓXIMAMENTE

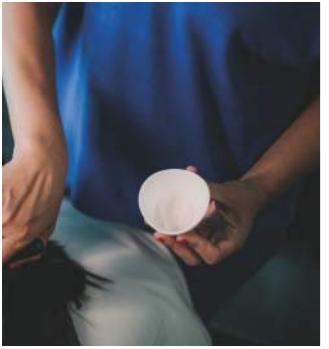
Ponemos a su disposición Wave Beach Club, con su exclusiva área para clientes.



BARS & RESTAURANTS INCLUDING 'SOLLO' MICHELIN STAR
BARES Y RESTAURANTES, INCLUYENDO A "SOLLO" CON UNA ESTRELLA MICHELIN

OUR TRAIN WILL TAKE YOU TO THE BEACH, CARVAJAL STATION AND SHOPPING CENTRE
NUESTRO TREN TE LLEVARÁ A LA PLAYA, A LA ESTACIÓN DE CARVAJAL Y AL CENTRO COMERCIAL

MASSAGE
MASAJE



BEAUTIQUE HAIRDRESSER
PELUQUERIA BEAUTIQUE



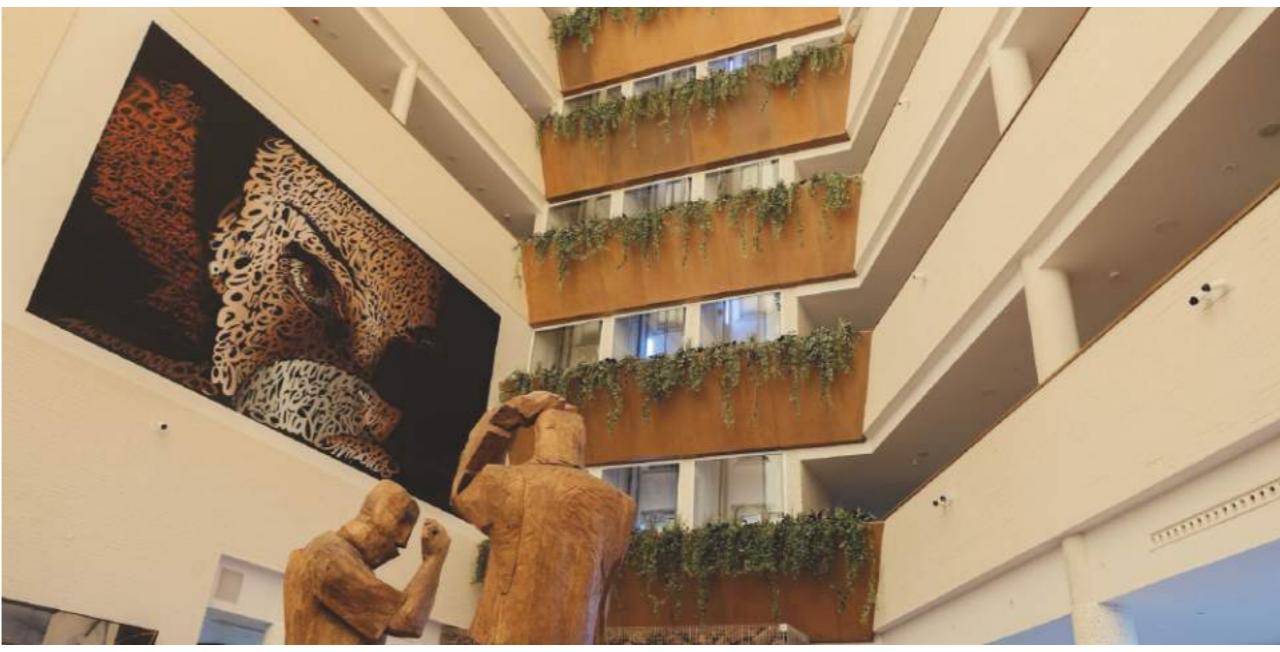
PERSONAL TRAINER
ENTRENADOR PERSONAL



NAGOMI SPA
NAGOMI SPA



STATE OF THE ART GYM
GIMNASIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN



5* HIGUERÓN HOTEL
CURIO COLLECTION BY HILTON



*Feel the
Meditarrean on
your feet...*

*Siente el
Mediterráneo en
tus pies...*



COMMITTED TO EXCLUSIVITY
COMPROMETIDOS CON LA EXCLUSIVIDAD

We offer you the most exclusive lifestyle we have partnered with DeAntonio Yachts becoming the exclusive dealer for the region.

A one-of-a-kind-collection that will take your discovery further, allowing you to explore the essence of a limitless life standard.

Le garantizamos el estilo de vida más exclusivo, nos hemos unido a DeAntonio Yachts convirtiéndonos en su concesionario para la región.

Una colección única que llevará a que descubras más allá, permitiéndote explorar la esencia de una vida sin límites.

de antonio
YACHTS



nature
COLLECTION

5* HOTEL HIGUERÓN CURIO
COLLECTION BY HILTON ·
RESTAURANTES · SPORT CLUB
SPA · REAL ESTATE

COMMERCIAL
CENTRE

AIRPORT



MARBELLA

CARVAJAL
TRAIN
STATION

WAVE
BEACH
CLUB

MÁLAGA
CITY